



Lund i sikte

Den av Regeringen tillsatta byggkommittén har i sina redovisningar föreslagit uppbyggnad och samordning av ett utvecklingsprogram för samhällsbyggnads-sektorn. Hur tar sig då Lund an detta?

Bbyggkommittén konstaterar bland annat att 1,3 milj bostäder står inför behov av upprustning. Vidare fastslår man att det erfordras ett kraftigt ökat bostadsbyggande och stora infrastruktursatsningar.

”Metoder och angreppssätt måste utvecklas för att inte bara hantera de tekniska brister som många byggnader, anläggningar och bostadsområden uppvisar redan efter relativt kort tids användning. Brister i gestaltning, form och funktion liksom i den sociala miljön måste kunna åtgärdas på ett kostnadseffektivt och resurssnålt sätt, parallellt med att tekniska brister rättas till och tekniska system byts ut. Den yttre miljös och byggnadernas form, färg och este-

*Hur tar sig
då Lund
an detta?*

tik, måste harmoniera väl med en omsorgsfull utformning av byggnadernas inre. Långsiktigt användbara och tillgängliga bostäder, lokaler och arbetsplatser, är väl så viktiga hörnstenar i ett långsiktigt hållbart byggande, som byggnadernas och anläggningarnas tekniska system och lösningar.” Givetvis måste de nämnda kvalitetsbegreppen vara vägledande även vid nyproduktion.

Lunds reaktion

Hur tar sig då Lund an detta? Belägen i utkanten av en expanderande storstadsregion som med en allt effektivare infrastruktur blir en gemensam arbets-, bostads-, fritids- och handelsmarknad, måste man försöka förstå konsekvenserna av att man är en del av en region sam-

mansatt av delar av två nationer och många kommuner. Dessutom är man en del av det nya Europa, med många intressanta utvecklingsprojekt kring Östersjön.

Utgångspunkten för Lunds del är en översiktsplan (se bild), antagen 1998. Sjukhuset, universitetet och Ideon mm utgör tillsammans en mycket stor arbetsplats räknat i antalet verksamma personer. Givetvis är möjligheten att ta sig till och från sin arbetsplats en nyckelfråga. Många skall kunna röra sig med cykel inom stadskroppen Lund. Vidare känns det naturligt att satsa på kollektivtrafik och att planera för framtida spårburen trafik. Staden har vuxit mycket under 1900-talet och nu börjar utbredningen nå den gräns där det inte längre är rimligt att cykla inom staden. En satsning på Simrishamnsbanan – en järnväg Malmö – Staffanstorps – Dalby – Veberöd och vidare mot Simrishamn kompletterad med en ögla Staffanstorps – Lund C – Brunnsög – Dalby (Lundalänken) kommer att skapa goda förbindelser mellan bostäder och arbetsplatser. ▶

Tänk tåg – kör buss.

Lundalänken byggs som prioriterad bussgata förberedd för spårburen trafik. Resandet ökar starkt på denna bekväma linje med hög turtäthet.

Vid stambanan ett par kilometer norr om Lund ligger Stångby stationssamhälle, tillkommen i samband med järnvägens utbyggnad i mitten på 1800-talet. Stångby hade vid senaste sekelskiftet knappt 700 invånare. När orten byggts ut i en cirkel kring stationen med ca 1 km radie, kan befolkningen öka till ca 4000 personer. Utbyggnaden förutsätter att ett antal krav såsom säkerhets- och hälsofrågor utmed stambanan tillgodoses samt att tillgång på samhällelig och kommersiell service utvecklas och stimuleras. Den ständiga stad – land konflikten måste också beaktas.

I nordöstra Lund planerar vi för en expansion för verksamheter och bostäder. Lundalänken med förgreningar knyter ihop Brunnsberg med regionen.

Kunskapsaxeln växer åt nordost från Lundagård i stadens centrum och skapar kreativa miljöer för utbildning, vård, näringsliv och boende.

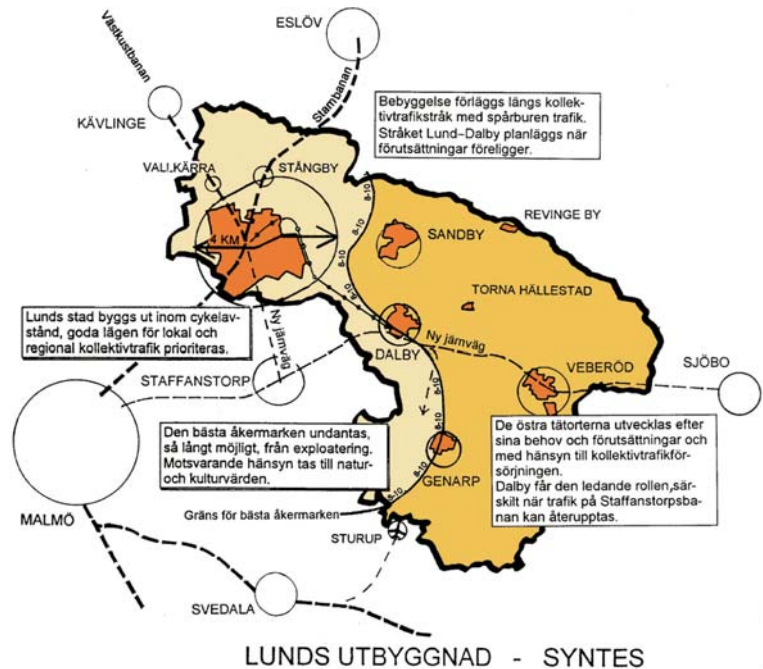
Var är tvålen?

Samtidigt som vi arbetar med dessa omfattande utbyggnadsplaner utvecklar vi arbetsmetoderna för att identifiera och formulera de kvalitetskrav som vi skall arbeta utifrån. Ibland svärgreppbara som en tvål i ett badkar. Vi arbetar med grönstruktur, kulturmiljö, bostads-sociala aspekter, arkitektur och stadsbyggnad, hållbart byggande och förvaltning, trygghetsfrågor, barnperspektiv mm, allt i dialog med intressenter, producenter, andra myndigheter och allmänhet. Nu några exempel:

Just utanför och nordväst om stadskärnan ligger ett område som vi kallar sockerbruksområdet där det tidigare funnits ett sockerrefinaderi. Ett extensivt utnyttjat verksamhetsområde som med



Bengt Aronsson,
Arkitekt
SAR/MSA,
Stadsarkitekt
i Lund sedan
1996.



sin närhet till stadskärnan efter omdaning kommer att utgöra ett välkommet komplement av bostäder och verksamheter. Det blir en övergång mellan det sena 1800-talets kvarters – stenstad och 1950-talets öppna, ljusa bostadsbebyggelse längs Byggmästaregatan. De nya bostadshusen skall öppna sina gårdar mot den närbelägna uppbyggda Bjerredsparken som på så sätt kommer att utgöra en kvalitativ "greenfront", eftersom stadens belägenhet och topografi omöjliggör en så ofta i andra städer åberopad "waterfront". Ytterligare en gångbro över järnvägen knyter området närmare stadskärnan och möjliggör samtidigt bättre tillträde till ev framtida förlängda järnvägs-perronger. Området är också en av stadens viktigaste entréer. Tusentals människor färdas dagligen till och från Lund med tåg. Det har stor betydelse för staden vilken anblick som möter dem.

I öster stiger solen upp

Öster om staden förbereds för en omfattande bostadsutbyggnad – Linero – Norränga. Området byggs upp kring en station på Lundalänken och blir en avslutning av stadskroppen mot jordbrukslandskapet mellan Lund och Dalby. Här planeras för drygt 1600 lägenheter. En fördjupning av översiktsplanen som noggrant diskuterar kvalitetsaspekter ur olika synvinklar är just nu föremål för samråd.

En ny trafikplats på motorvägen

E22 i höjd med Tetrapaks anläggningar kommer att medverka till en konfliktfriare trafikförsörjning av östra Lund. Den kommer också att avlasta delar av det befintliga gatunätet, till exempel Södra Vägen.

Längs södra vägen håller ett annat verksamhetsområde på att konverteras till bostadsområde, Margaretedal. Här uppförs byggnader som är högre än vad vi normalt har sett i Lund. Det skapar ett stort antal bostäder mycket nära stadskärnan, varav många med underbar utsikt över Skånes slättbygd.

Avslutningsvis pekar jag på utbyggnaden av Dalby. Här tänker vi också ett modernt stationsområde vid Lundalänken – Simrishamnsbanan. En fråga som diskuteras särskilt är huruvida en utbyggnad av Dalby kommer att stå i konflikt med luftfartens intressen (Sturup).

Lund i sikte

Oförtrutet arbetar vi vidare och tror på att ansträngningarna skall skapa ett nytt Lund som når de politiska och professionella målen samtidigt som staden och dess befolkning inte förlorar sin själ.

Läs mer på internet

www.lund.se
– bo och bygga – planer på gång

e-post författaren

bengt.aronsson@lund.se